



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ - Кмет на Община Червен бряг

Относно: изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), като образува нов УПИ XVI в кв. 35, по плана на гр. Червен бряг, община Червен бряг, обл. Плевен, с предназначение „За озеленяване и трафопост“

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дами и господа общински съветници,

Постъпи заявление вх. № 26-00-167/24.02.2016г. от инж. Бойко Бойков - началник отдел „Общинска собственост и стопански дейности“, и заявление № 38-00-181/03.02.2016г от Йорданка Ковачка, Директор „Управление на дружеството“ „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за учредяване възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинска собственост за изграждане на трафопост в гр. Червен бряг в озеленена част от улично пространство на улици „Лазар Ръжанов“ и „Гурко“ между ОК 205, 206, 209 и квартали 25, 30, 35, 36 по регулационен план на гр. Червен бряг, имоти с идентификатори 80501.808.589 и 80501.808.590 по ККиКР на гр. Червен бряг. Към настоящия момент са изготвени работни проекти за трафопост и електропроводни линии към него, изграждане на които от първостепенна необходимост за жители в 5 квартал на гр. Червен бряг. В застроителен план тази част е предвидена за озеленяване, но не е идентифицирана като отделен имот. На местото зелената площ и тротоарите не са реализирани. Съгласно кадастрална карта теренът идентифицирован като част от двете улици, което не позволява актуване на имот и учредяване на отстъпено право на строеж.

Чл. 62а ал. 2 от ЗУТ допуска промяна предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани за изграждане на елементи на техническата инфраструктура. На основание Чл. 62 а, ал. 3 промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1 от общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Общественото обсъждане е проведено на 17.03.2016г. На общественото обсъждане е воден писмен протокол, който прилагам към документацията за общинския съвет. При общественото обсъждане постъпило е писмено предложение от живущи на улици „Лазар Ръжанов“, „Гурко“ и „Барбарати“ с искане за благоустройство и озеленяване на терена и допълнително предвиждане на детска площадка. В 14 дневен срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 62а, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 134 ал. 2, т. 4 и 6 от

Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с заявление вх.№ 26-00-167/24.02.2016г. от инж. Бойко Бойков - началник отдел „Общинска собственост и стопански дейности,, и заявление № 38-00-181/03.02.2016г от Йорданка Ковачка, Директор „Управление на дружеството“ „ЧЕЗ Разпределение България“ АД предлагам Общински съвет Червен бряг, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), като образува нов УПИИ XVI в кв.35, по плана на гр.Червен бряг, община Червен бряг, обл.Плевен, изменение на действащ ЗРП, одобрен със заповед № РД 01-03-817/1990г, като се запазят съществуващи улични регулационните линии.

Изменението на ПУП-ПРЗ да е в съответствие с внесеното графично предложение и задание за проектиране на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ. Графичното предложение е изработено служебно от Главния архитект на общината на основание чл.230, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предназначение на имоти да бъде - „За озеленяване, трафопост и детска площадка“ (Оз), при спазване на следните нормативи за застрояване: едноетажно застрояване до десет метра кота корниз; плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) до 10%; интензивност на застрояване (Кинт) до 0,1; минимално озеленена площ - 90% и начин на застрояване в имота тип „е“-свободно.

Външната линия на застрояване към улиците да се установи на най-малко на 3м.

Изменението на ПУП-ПРЗ да се изработи върху опорен план, след съвместяване на регулационен план предоставен от Община Червен бряг на традиционен носител и данните от кадастрална карта в цифров вид предоставени от СККР Плевен.

Подробният устройствен план да се придружи от план-схеми за електроснабдяване и благоустройство, съгласно Наредба 8/14.06.2001г.

Съдържанието, оформянето и обема на графичните материали към проектните части за изменение на ПУП-ПРЗ да отговарят на Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (заглавие изм.ДВ, бр.22 от 2014г, в сила от 11.03.2014г)

Подробният устройствен план да се процедира по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобри по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ, предвид обхвата на разработката.

Настоящото предписание спира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ в посочения обхват на основание чл.135, ал.6 от ЗУТ.

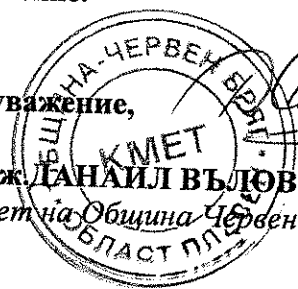
Това предписание да се впише служебно в регистъра на общинската администрация, съгласно изискването на чл.5, ал.5 от ЗУТ.

2. Възлага на Кмета на Община Червен бряг или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

С уважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛЧОВ

Кмет на Община Червен бряг



Предпоусетие

от живущите на улиците, сеп. Турко, Пазар
Ружаков, Барбаратли с представител Елеонора Спасова

1. Кето Василев
2. Вербан Сахдов
3. Марин Ангелов
4. Росалин Димитров
5. Илия Сахдов

се събраха и обиколихме, констатирахме че имаме
бързо домакинства, които се жалват за високо напрежение
считащо го моменти в които неможем да гледаме телевизия.
Всички единодушно решихме че се нуждаем от допълнителен
трафик, който да даде необходимото напрежение
за тези домакинства.

Съгласувахме с общината за подиграване на пешко за
застриване на трафика и към него да бъде обособено
квартал за детска площадка и озеленяване.

Живущите ще подготвят за озеленяване и отговор-
ност за подръската.

С уважение: Фирз

23.03.2016г.
гр. Сервен Фирт



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ПРОТОКОЛ

Днес 17.03.2016 год. от 10.00 часа в ритуалната зала на читалище „Н.Й.Вапцаров“ в гр.Червен бряг във връзка със Заповед № РД-11-29/08.03.2016 год. на Кмета на Община Червен бряг се проведе обществено обсъждане на предложение за допускане на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ като се образува нов УПИ XVI в кв.35 по плана на гр.Червен бряг – V квартал с предназначение „За озеленяване и трафопост“.

Заповедта на Кмета за провеждане на обществено обсъждане предварително е съобщена на определените за това места в сградата на общината и публикувана на интернет страницата на община Червен бряг, разгласена по радиовъзел и кабелна телевизия „ЕТА“.

На общественото обсъждане присъстваха:

-арх.Олга Илиева – главен архитект на общината

-инж.Бойко Бойков – н-к отдел „Общинска собственост и стопански дейности“

-Магдалена Цветкова – гл.експерт ООСиО

-инж.Павлин Василев – ст.специалист „Озеленяване“

Недко Сандов – мл.специалист ОПУ

На срещата за обществено обсъждане присъстваха жители на гр.Червен бряг – V квартал, които задаваха въпроси и даваха мнения и предложения по проекта. Имаше запитване до комисията дали може да се предвиди детска площадка за деца в същия парцел като трафопоста да се обезопаси и благоустрои и озелени терена.Също така трафопостът да не бъде мачтов, а масивна сграда.Трафопоста да бъде проектиран с мощност, осигуряваща токоползване на потенциалните клиенти и 20% резерв.

Главния архитект на община Червен бряг им благодари за участието и обясни, че могат да подават писмени становища за промяна, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти до 31.03.2016 г. в ЦУИГ на общината.

1. арх.Олга Илиева – главен архитект.....
2. инж.Бойко Бойков – н-к отдел „ОС и СД“.....
3. Магдалена Цветкова – гл.експерт ООСиО.....
4. инж.Павлин Василев – ст.специалист „Озеленяване“.....
5. Недко Сандов – мл.специалист ОПУ.....

Протоколчик:.....

/М.Вулева/



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗАПОВЕД

№ *РА-11-291-08-03*.....2016г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62 а, ал.3, чл. 127, ал. 1, чл. 128, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Становище на Главния архитект на Община Червен бряг, във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за:

изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), като образува нов УПИ XVI в кв.35, по плана на гр.Червен бряг – V квартал, община Червен бряг, обл.Плевен, изменение на действащ ЗРП, одобрен със заповед № РД 01-03-817/1990г с предназначение за „Озеленяване и трафопост“

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе общественото обсъждане, като се разгласи мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на община Червен бряг, да се обяви по радиовъзел на община Червен бряг и кабелна телевизия „ЕТА“.

II. Представянето на проекта да се състои на 17.03.2016г. от 10.00 ч. в ритуална зала на Читалище „Н.Й.Валцаров“ в гр.Червен бряг

III. На общественото обсъждане да се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет. На общественото обсъждане присъстват:

Главен архитект на община Червен бряг – архитект Олга Илиева,

Началник отдел „Общинска собственост и стопански дейности,, към общинска администрация – инж. Бойко Бойков,

Главен експерт в отдел „Инвеститорски контрол“ по опазване на околна среда и озеленяване – Магдалена Данаилова Цветкова,

Старши специалист „Озеленяване“ – инж. Павлин Василев,

Младши специалист ОПУ – Недко Върбанов Сандов,

които са подписват протокола.

Протоколът да се води от главен специалист в отдел КРВП Мариета Вулева.

IV. Писмените становища могат да се подават в ЦУИГ на община Червен бряг в 14 дневен срок, считано от 17.03.2016г. Становища постъпили след определения срок 31.03.2016г., не се разглеждат. Становищата могат да съдържат: общ коментар, конкретни мотивирани предложения за промяна, доказателства за пропуснатите ползи от невъвеждането на други варианти.

V. След представянето проектът ще се намира в Дирекция „С и А“ отдел „КРВП“ стая 204 в община Червен бряг.

VI. Допълнителна информация по проекта, във времето за изготвяне на писмените становища, ще се получава от длъжностните лица в Дирекция „С и А“ отдел „КРВП“ стая 204 в община Червен бряг.

VII. Постъпилите писмени становища, в срок до 31.03.2016г., да бъдат систематизирани от главен специалист в отдел КРВП Мариета Вулева и представени на заседание на общински съвет.

Настоящата заповед да се връчи на длъжностните лица - за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Светослав Георгиев – заместник кмет в Община Червен бряг





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

СТАНОВИЩЕ

От арх.Олга Илиева - Главен архитект на Община Червен бряг, на основание чл.135 ал.4 т.1 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх.№ 26-00-167/24.02.2016г. от

инж. Бойко Бойков - началник отдел „Общинска собственост и стопански дейности,,

в качество си на молител за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план.

ГОСПОДИН КМЕТ,

Постъпи заявление № 38-00-181/03.02.2016г от Йорданка Ковачка, Директор „Управление на дружеството“ „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за учредяване възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинска собственост за изграждане на трафопост в гр.Червен бряг. От главен архитект на Община Червен бряг на 09.05.2014г е издадена виза за проектиране на трафопост в озеленена част от улично пространство на улици „Лазар Ръжанов“ и „Гурко“ между ОК 205, 206, 209 и квартали 25, 30, 35, 36 по регулационен план на гр.Червен бряг, имоти с идентификатори 80501.808.589 и 80501.808.590 по ККиКР на гр.Червен бряг. Към настоящия момент са изготвени работни проекти за трафопост и електропроводни линии към него, изграждане на които от първостепенна необходимост за жители в 5 квартал на гр.Червен бряг. В застроителен план тази част е предвидена за озеленяване, като очертана с бордюрни линии и криви, отделена от уличните платна с тротоари, но не е идентифицирана като отделен имот. На местото зелената площ и тротоарите не са реализирани. Съгласно кадастрална карта теренът идентифицирован като част от двете улици, което не позволява актуване на имот и учредяване на отстъпено право на строеж.

Чл.62а ал.2 от ЗУТ допуска промяна предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани за изграждане на елементи на техническата инфраструктура. На основание Чл.62 а, ал.3 промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Необходимо на основание чл.134 ал.2 т.4 от ЗУТ (*планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания*) проведе необходимите процедури за

изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), като образува нов УПИ XVI в кв.35, по плана на гр.Червен бряг, община Червен бряг, обл.Плевен, изменение на действащ ЗРП, одобрен със заповед № РД 01-03-817/1990г с предназначение за „Озеленяване и трафопост“ (Оз) като се запазят съществуващи улични регулационните линии.

За целта прилагам служебно изработено графично предложение и задание за проектиране.

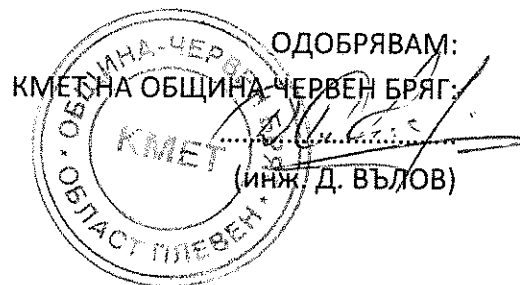
На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.62 а, ал.3, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.134, ал.2, т.4, 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) предлагам да се одобри заданието за проектиране, да се възложи изготвяне на предварителен проект на ПУП –ПРЗ, да се проведе обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 и да внесе предложение в общински съвет за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ.

С уважение

арх.Олга Илиева.....

Гл. архитект в Общината





ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), като се образува нов УПИ XVI в кв.35, по плана на гр.Червен бряг, община Червен бряг, обл.Плевен, изменение на действащ ЗРП, одобрен със заповед № РД 01-03-817/1990г

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание е изготвено на основание чл. 125, ал. 2 и във връзка с чл.124а ал.7 от ЗУТ. Целта на заданието е да формира условията за изработване на подробен устройствен план в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В застроителен план тази част е предвидена за озеленяване, като очертана с бордюрни линии и криви, отделена от уличните платна с тротоари, но не е идентифицирана като отделен имот. На местото зелената площ и тротоарите не са реализирани. Съгласно кадастрална карта теренът идентифицирован като част от двете улици, което не позволява актуване на имот и учредяване на отстъпено право на строеж.

Чл.62а ал.2 от ЗУТ допуска промяна предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани за изграждане на елементи на техническата инфраструктура. На основание Чл.62 а, ал.3 промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

1.1 Задачите на заданието са:

- Да се разработи на основание чл.134 ал.2 т.4 от ЗУТ (планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания) **План**

за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), като се образува нов УПИ XVI в кв.35, по плана на гр.Червен бряг, община Червен бряг с предназначение за „Озеленяване и трафопост“ (Оз) като се запазят съществуващи улични регулационните линии

- Да се спазят следните нормативи за застрояване: едноетажно застрояване до десет метра кота корниз; плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) до 10%; интензивност на застрояване (Кинт) до 0,1; минимално озеленена площ - 90% и начин на застрояване в имота тип „е“-свободно.
- Външната линия на застрояване към улиците да се установи на най-малко на 3m.
- Изменението на ПУП-ПРЗ да се изработи върху опорен план, след съвместяване на регулационен план предоставен от Община Червен бряг на традиционен носител и данните от кадастрална карта в цифров вид предоставени от СККР Плевен.
- Възложителят да съгласува проекта със „ЧЕЗ Разпределение България“ АД по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНИТЕ РАБОТИ

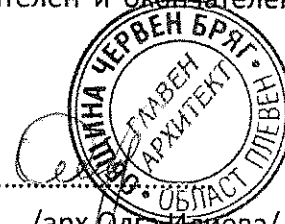
1. Проектът на **План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за нов УПИ XVI в кв.35, по плана на гр.Червен бряг** да се изработи съгласно разпоредбите на чл.126 ал.6 от ЗУТ, съгласно изисквания на настоящото задание, като и становищата на централните и териториалните администрации, контролни органи и експлоатационни дружества и условия на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони, Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (заглавие изм.ДВ, бр.22 от 2014г, в сила от 11.03.2014г)
2. Проектните работи да съдържат следните части:
 - План за регулация
 - План за застрояване
 - План схема за електроснабдяване
 - План схема озеленяване и благоустройство
 - Геодезическо заснемане на имотите в обхвата на разработката.
 - Проектите да се разработят в две фази, предварителен и окончателен проект.

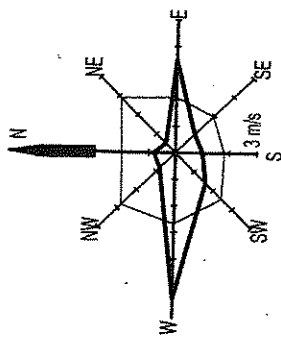
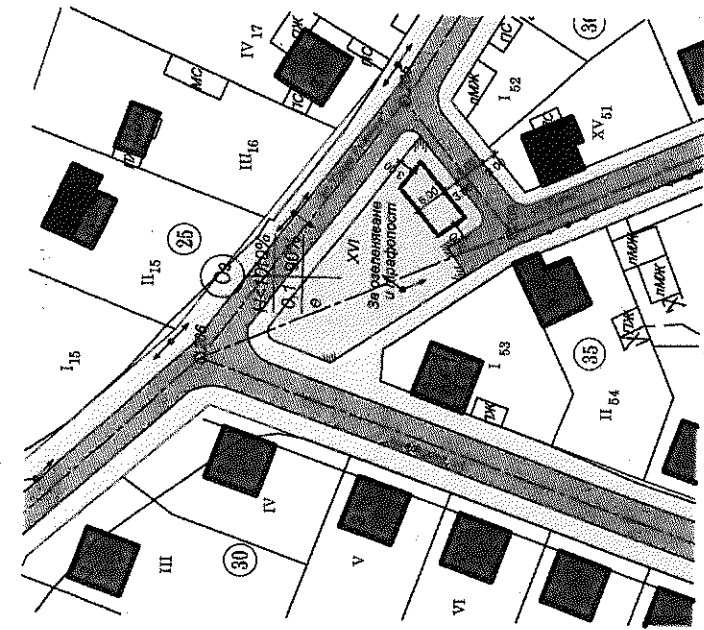
Гр. Червен бряг
02.03.2015г.

Изготвил:

/арх.Олга Илиева/

Главен архитект
в Община Червен бряг





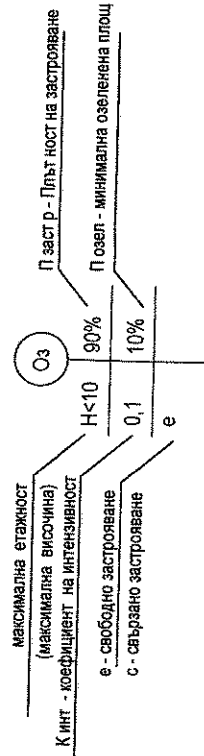
СПЕЦИФИКАЦИЯ

[illegible]

ПЛАН ИЗВАДКА ОТ ЗРП на гр. Червен бряг,
одобрен със Заповед №РД 01-03 -817 от 1990г
М 1:1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ
НА УПИ XVI в кв.35 по
регуляционен план на гр. Червен бряг,
М 1:1000

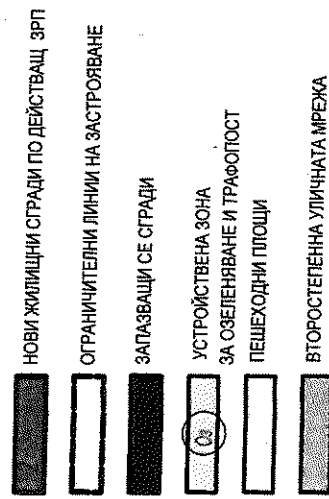
ЛЕГЕНДА МАТРИЦА



ЗАБЕЛЕЖКА:

В имота няма дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение съгласно

ЛЕГЕНДА



СЪГЛАСЕН СЪМ С ПРОЕКТА
ОБЩИНА ЧЕРВЕНБЯГ

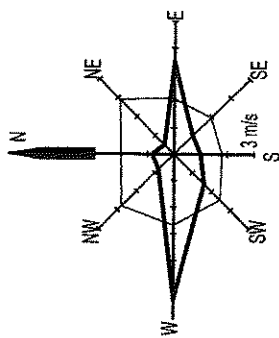
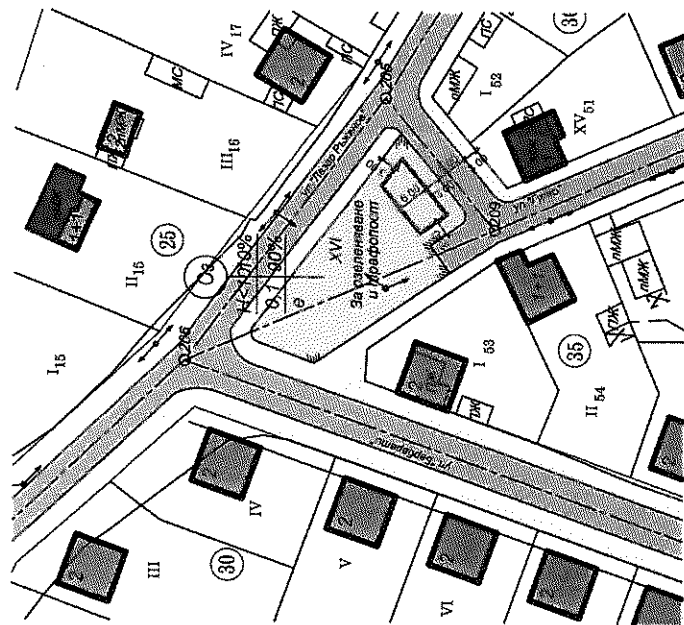
ПЪТНА ПРЕКЪТНОКАРТА НА ПОДЪСТИГОЩОТ

2020 0177 A
W17758A

For N° 01720

27.02.16

ЧЕРТЕЖЪТ ВАЖИ САМО С МОКРИЯ ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
ПРОЕКТАТ Е ИЗГОТВЕН СЛУЖЕБНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.203 АЛ.4 ОТ ЗУТ



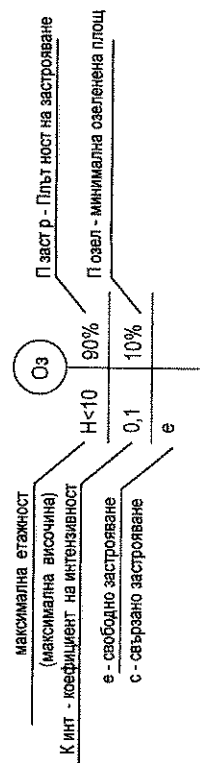
СПЕЦИФИКАЦИЯ

[illegible]

ПЛАН ИЗВАДКА ОТ ЗРП на гр. Червен бряг,
одобрен със Заповед №РД 01-03-817 от 1990г
М 1:1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ
на УПИ XVI в кв.35 по
регулационен план на гр. Червен бряг;
М 1:1000

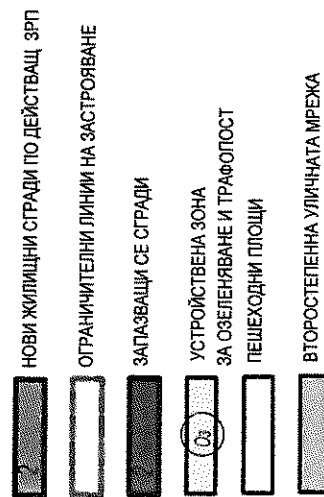
ЛЕГЕНДА МАТРИЦА



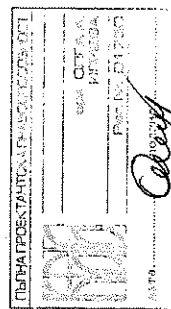
ЗАБЕЛЕЖКА:

В имота няма дълготрайни
декоративни дървета и дървета
с историческо значение съгласно чл.63 ал.1 ЗУТ

ЛЕГЕНДА



СЪГЛАСЕН СЪМ С ПРОЕКТА
ОБЩИНА ЧЕРВЕНБРАГ.....



ЦЕРТЕЖЪТ ВАЖИ САМО С МОКРИЯ ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
ПРОЕКТИТ Е ИЗГОТВЕН СЛУЖЕБНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.203 АЛ.4 ОТ ЗУТ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

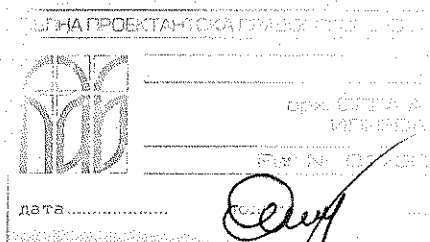
за пълна проектантска правоспособност

архитект

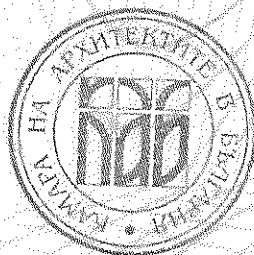
Олга Александровна Илиева

регистрационен номер 01730

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016



МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС



Председател на КР
арх. Весела Георгиева

Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

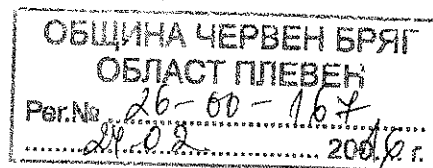


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ОЛГА ИЛИЕВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



З А Я В Л Е Н И Е

От инж. БОЙКО БОЙКОВ - началник отдел „Общинска собственост и стопански дейности”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

Във връзка с заведена преписка с рег. № 38-00-181/ 03.02.2016 г. на „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД, относно учредяване на право на строеж за изграждане на трафопост, находящ се в гр. Червен бряг V-ти квартал, Моля да изработите ПЕП-ПРЗ между ОК 205, ОК 206 и ОК 209 по регулационния план на гр. Червен бряг – V-ти квартал – за озеленяване и трафопост за гореописания имот.

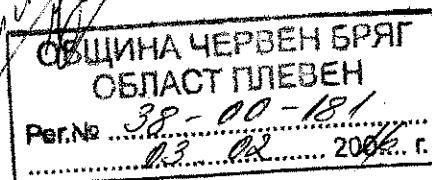
Приложение: 1. Писмо с рег. № 38-00-181/03.02.2016 г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД

2. Одобрена виза № 169/09.05.2014 г.
3. Снимков материал
4. Скица предложение за ПУП и ПРЗ

С уважение,

Инж. БОЙКО БОЙКОВ
Началник отдел ОбС и СД

До:
Община Червен бряг
Ул. „Антим I“ № 1
гр. Червен бряг 5980



Относно: Учредяване право на строеж за изграждане на трафопост

Уважаеми г-н Кмет,

ДО ИМ. Б. БОЙКОВ
ЗА МОЛБА ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР
ПРИЛОЖЕНИЕ - СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
17.02.2016

Във връзка с наше писмо с изх. № СД-ДОК546/22.01.2015г., с което на основание чл. 62, ал. 2 и ал. 5 от Закона за енергетиката отправихме искане за стартиране на процедура за учредяване право на строеж и право на прокарване до настоящия момент нямаме отговор, поради което още веднъж отправяме молбата си.

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД е търговско дружество, регистрирано по реда на Търговския закон /ТЗ/ и получило лицензия при условията и реда на Закона за енергетиката /ЗЕ/ за извършване на дейности по преобразуване, пренос и разпределение на ел. енергия за територията на Западна България (Лицензия № Л-135-07/13.08.2004г.). В качеството си на енергийно предприятие по смисъла на §1, т.24 от ДР на ЗЕ, Дружеството има изключителното право и корелативните му задължения да обезпечи непрекъснатото, безопасно и сигурно електроснабдяване за съответната обособена територия, ефективното използване на енергията, опазването на околната среда, живота и здравето на гражданите.

Във връзка с необходимостта от присъединяване на нови потребители на 09.05.2014г. е съгласувана виза за проектиране на трафопост от главния архитект на Община Червен бряг, копие от която прилагаме. В тази връзка е необходимо да сключим договор за учредяване право на строеж и право на прокарване на електропроводни линии.

Съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти минималните размери на сервитутни зони за мачтов трафопост са площадка с размери 4,5 x 4,5 метра или 20,25 кв.м. През имота е необходимо да бъдат прокарани и въздушни линии ниско напрежение с дължина 45 метра, като размерите на сервитутната зона са: ивици по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 m от едната страна и 1,5 m от другата страна - към сгради или с обща площ 270 кв.м.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на площадкови и/или линейни енергийни обекти, се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.

В този смисъл моля да считате настоящото за предложение на основание чл. 62, ал. 5 като Ви молим в подходящ срок да ни предоставите копие от акт за общинска собственост, копие от скица и копие от удостоверение за данъчна оценка за горепосочените площи, които ще са необходими за изготвяне на оценка и вписване на договора.

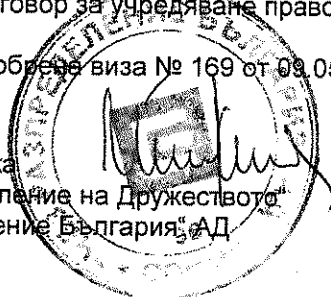
Във връзка с гореизложеното моля в кратък срок да предприемете необходимите административни мерки за учредяване в полза на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на посочените ограничени вещни права. В случай, че е необходимо моля да бъде изменен ПУП-ПРЗ като имотът бъде отреден „и за трафопост“ съгласно одобрена виза. Обръщаме внимание, че номер на имота не можем да посочим, тъй като видно от визата такъв липсва, което пък е задължително условие за идентифицирането му при сключване на договор за учредяване право на строеж и сервитутни права.

Приложение: одобрена виза № 169 от 09.05.2014г.

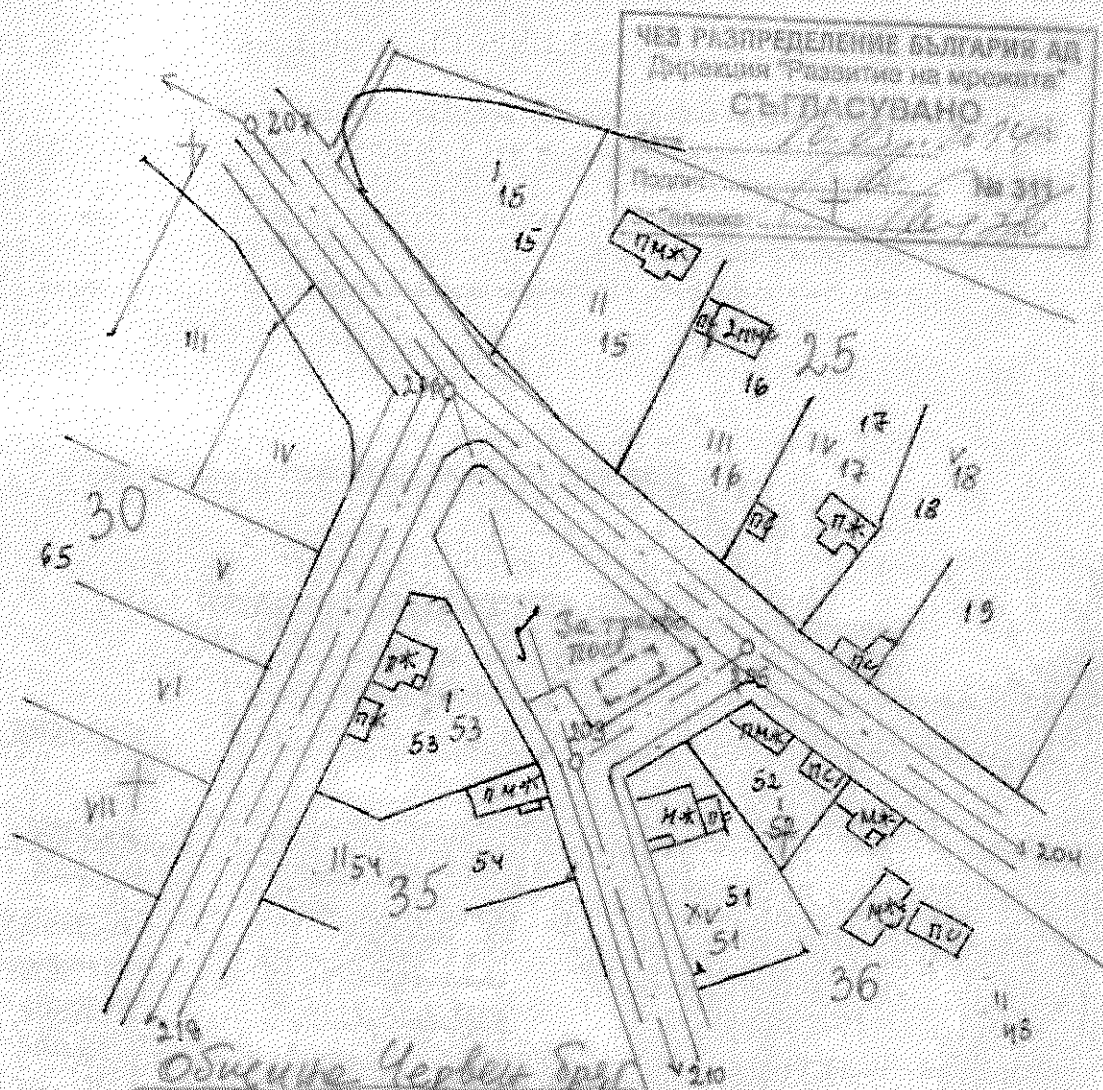
С уважение:

Йорданка Ковачка

Директор „Управление на Дружеството“
„ЧЕЗ Разпределение България“ АД



169
 ОК 203, ОК 205, ОК 206
 З.Срзг V ч. кв. Плевенска
 1000
 проектиране тр.П.



ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД
 Дирекция "Развитие на мрежата"
 СЪГЛАСУВАНО
 Проект: 169
 М.С. 311
 С.П. 311

Община Червент Брзг
 Съгласуван виза за проектиране
 на трасе по червените ограничи-
 телни линии в планирания проект
 ства и съгласно сервитутите по
 Изрече №16 към ЗЕ.

82-01-03-814/90г

82-01-03-817/90г

суп

09.05.2014г

Гл. архитект:
 [Signature]
 /Св. Петров/

+ 4.800

30.04.14г

Община Червен бряг, отдел „КРВП“ съобщава, че във връзка с провеждане на обществено обсъждане на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) като образува нов УПИ ХVІ в кв.35 по плана на гр.Червен бряг – V кв., община Червен бряг, изменение на действащ ЗРП, одобрен със заповед №РД-01-03-817/1990 с предназначение за „Озеленяване и трафопост“ е изготвена **Заповед №РД-11-29/08.03.2016 год.** на Кмета на общината

Представянето на проекта ще се състои на 17.03.2016 г. от 10.00 ч. в ритуалната зала на Читалище „Н.Й.Вапцаров“ в гр.Червен бряг.

След представянето проектът ще се намира в Дирекция „СиА“, отдел „КРВП“, стая 204 в община Червен бряг.

Писмени становища могат да се подават в ЦУИГ на община Червен бряг от 17.03.2016 г. до 31.03.2016 г.

инж. Данаил Вълков

Кмет на Община Червен бряг

Share this:

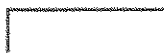
- Click to share on Twitter (Opens in new window)
- Click to share on Facebook (Opens in new window)
- Click to share on Google+ (Opens in new window)
-

Related

С Ъ О Б Щ Е Н И Е31.01.2012В "Обяви и конкурси"

Обществено обсъждане на проект за изменение на Подробен устройствен план09.03.2016В "Предстоящо..."

Обявление ...03.06.2010В "Обяви и конкурси"



Новини

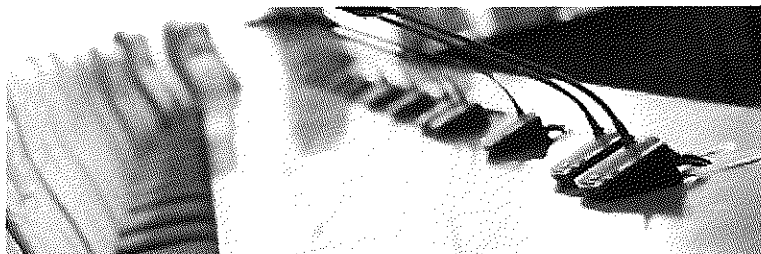


14 Мар..

Христо Гешов,
Боксов клуб 'Червен бряг' с нови отличия

Седем победи, един бронзов медал и три пети места за червенобрежките боксьори – това е равностметката от приключилия в неделя...

Предстоящо



12 Мар..

¹³
Предстоящи заседания на постоянните комисии при Общински съвет Червен бряг

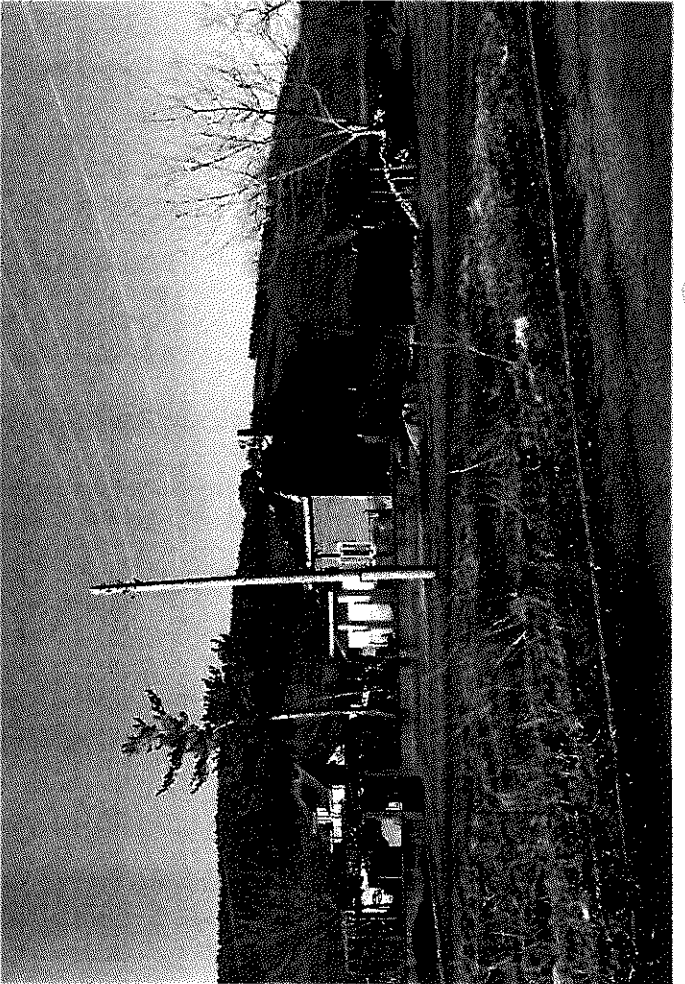
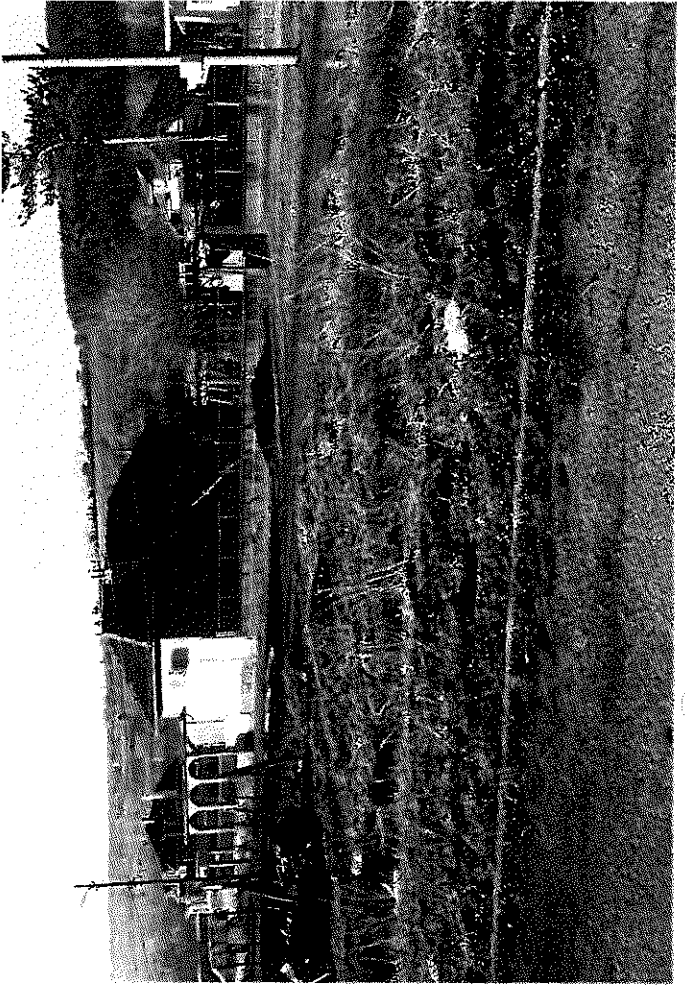
...

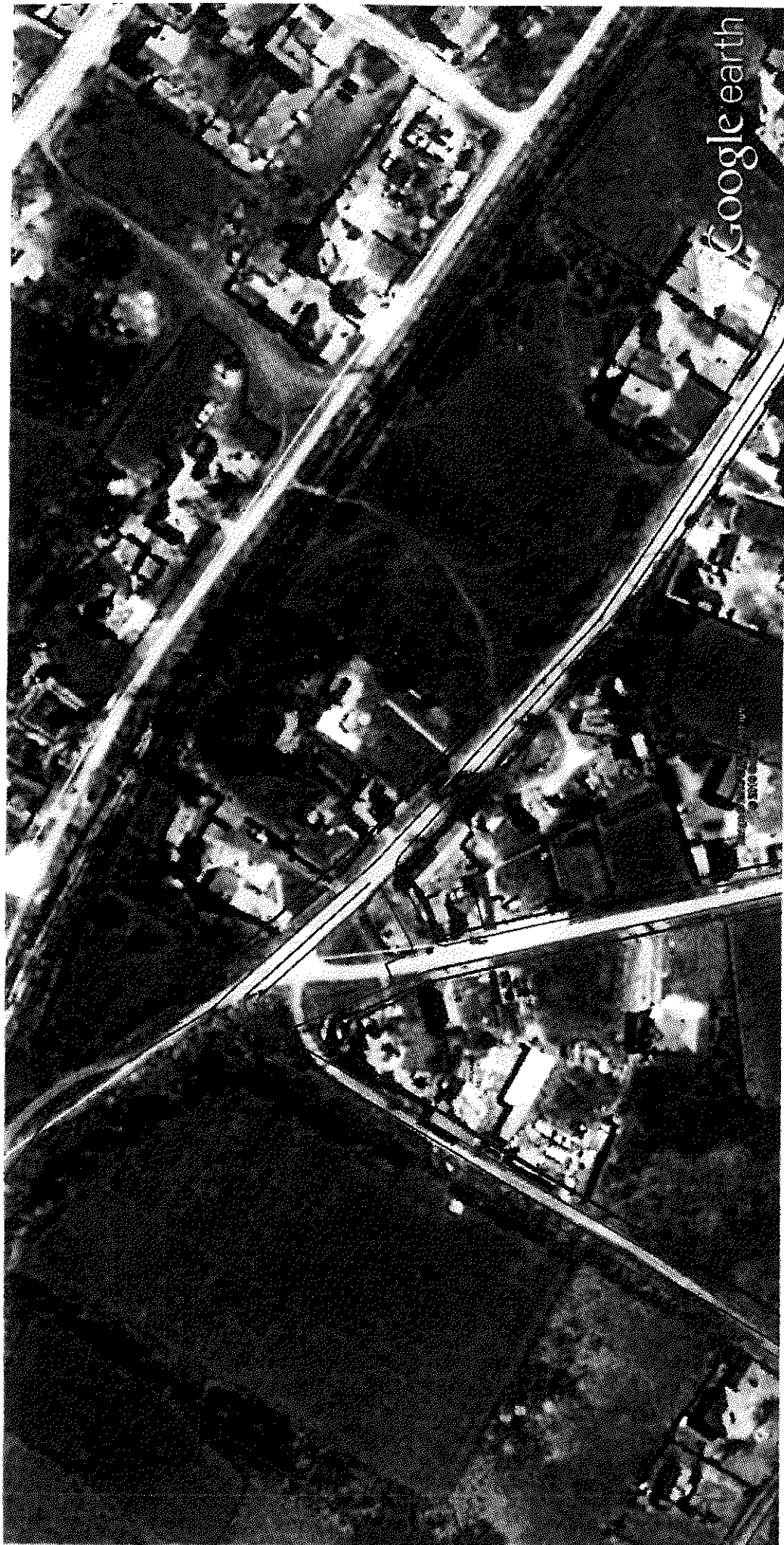
Общинска собственост

09 Февр..

¹³
Съобщение

...





Google earth

Google earth

футы
метры

